

LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Povljana, otok Pag, Povljana, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m ²
Taille du lot:	783 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2024
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Poveljana
City area:	Poveljana
Poštanski broj:	23249

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

NEPRETENCIONAN LUKSUZ U RUHU MEDITERANA - POVLJANA - OTOK PAG Predstavljamo Vam projekt 5 luksuznih vila na iznimno intimnoj i unikatnoj lokaciji u malom turističkom mjestu - Poveljana na otoku Pagu, koje ponosno nose istinski duh i dizajn mediterana. Vile su okružene tipičnim paškim kamenim krajolikom, a s njih se pruža pogled na more i planinu koji će svakog svog posjetitelja ostaviti bez daha. Arhitektura vila, koja istovremeno djeluje kozmopolitanski i prizemljeno, stvorila je tople i ugodne vile pune karaktera i udobnosti, a jednostavnost njihovog dizajna osigurava Vam tih, jedinstven i nepretenciozan luksuz uz najvišu kvalitetu i standard. Ovo je mjesto gdje vladaju sunce, more i kamen, a mediteran caruje. Vile se nalaze na jednoj od najintimnijih lokacija na Hrvatskoj obali, a uz to su udaljene svega 150 metara od obližnje plaže koja nije prenapučena niti na vrhuncu ljetnje sezone. Prva faza s dvije vile je gotova te su navedene vile već i spremne za useljenje! VILA AURA Vila Aura je ukupne stambene površine 204,78m² dok je njena ukupna korisna površine 295,62m² a nalazi se na zemljištu ukupne površine 783m². Sastoji od 4 komforne spavaće sobe s vlastitim en suite kupaonicama, gostinjskog wc-a, prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravaka s Piazzetta kaminom, sobe za zabavu i velike terase s koje se pruža nevjerovatan pogled na more. Uz navedeno, vilu ističe i njen grijani bazen od čak 45m² (tkz. infinity pool) kao i vanjski salon s terasom za blagovanje i roštiljem. Mjesto kao stvoreno za kreiranje nezaboravnih uspomena i iskustava. Prilikom opremanja vile korišteni su vrhunski materijali i oprema koji uvelike utječu na kvalitetu boravka i lakoću održavanja od čega valja izdvojiti : - Talijanska kuhinja s Bosch aparatima - Mitsubishi klima uređaji u svim sobama - Sanitarna oprema Zucchetti i Galassia - Danfos podno grijanje u svim prostorijama - STO fasadna izolacija - ALU K aluminijska stolarija - Talijanske pločice Mirage 1. klase - Visina stropova 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm - i još mnogo toga Otok Pag je poznat po svojoj bogatoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji i predivnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Idealan je za one koji preferiraju miran ali ujedno i aktivan odmor. Mjesto Poveljana je popularna turistička destinacija s brojnim sadržajima koja je od grada Zadra i autoceste udaljena svega 35 minuta vožnje, dok je zračna luka Zadar udaljena 55 minuta vožnje automobilom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne mediteranske oaze na osami jer ovakvi projekti na ovakvim lokacijama baš i nisu česti. Za dogovor oko razgledavanja i za više informacija kontaktirajte: +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: DA100062426

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 582915
interne:
Agency ref id: DA100062426