

## Vračar, Šumatovačka, kancelarija, Vračar, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Vračar, Šumatovačka, kancelarija  
Property for: Rent  
Square feet: 80 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Prix: 1,250.00 €  
Publié: 22.03.2024

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Vračar  
Adresa: Šumatovačka

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Izdaje se poslovni prostor na Vračaru izlazak na ulicu Južni bulevar. Lokal je nov ne korišćen do sada i odmah useljiv. Prostor od 80m2 trenutno je " Open space" i može se lako pretvoriti u kancelarijski prostor po želji. Od prostorija tu su toalet, veliko kupatilo koje može da se transformiše u prostranu kuhinju, kao i terasa od 80m2. Na raspolaganju je i jedno garažno mesto. Ambijent može pružiti ugodan rad za profesije kao što su agencijski poslovi, IT sektor, notari, predstavništvo, stomatološke ordinacije i slično. Mali troškovi mesečnih računa komunalija, struje. Poslovni prostor svojom atraktivnom lokacijom garantuje potencijalnom klijentu dobar reiting i kvalitetno obavljanje svoje delatnosti. Agencijska provizija 50% prve mesečne zakupnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 583007

interne:

Agency ref id: 6459