

OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA, Obrovac,

Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Adria Team |
| Prénom: | Adria |
| Nom: | Team |
| Nom de l'entreprise: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://adriateam.com |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| Code postal: | 23000 |
| Adresse: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |
| À propos de nous: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 100 m ² |
| Taille du lot: | 270 m ² |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 350,000.00 € |
| Publié: | 22.03.2024 |

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville: | Obrovac |
| City area: | Kruševo |
| Poštanski broj: | 23450 |



Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation |
| Consommation d'énergie: | En préparation |

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se obiteljska KUĆA u Mekoj Drazi površine 100 m2 udaljena samo 50 m od mora i plaže. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Cijena se odnosi na

nekretninu bez namještaja, no postoji prostor za dogovor. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i kupaonicom 1. KAT - poseban vanjski ulaz, 4 spavaće sobe, kupaonica i hodnik Na parceli od 270 m2, odmah do dnevnog boravka, nalazi se velika natkrivena terasa od cca 20 m2 s roštiljem i nenatkrivena terasa od 30m2. U donjem dijelu vrta je velika garaža od 30 m2 i nekoliko parkirnih mjesta. Oko čitave kuće nalazi se autohtoni kameni zid vrijednosti 500000€ te njegovana hortikultura s automatskim navodnjavanjem (prskalice). Kuća ima 5 klima uređaja (jedan u dnevnom boravku i po jedan u svakoj spavaćoj sobi). Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine te neće zahtijevati nikakva ulaganja u dogledno vrijeme. Lokacija je savršena za bijeg od gužvi i opuštanje. Izrazito sigurno i mirno obiteljsko naselje s dva beach bara. Rijetka i izuzetno dobra lokacija u prvom redu do mora, a opet dovoljno udaljena da vlasnik ima privatnost i tišinu. Kuća se nalazi u ribarskom mjestu u selu Kruševo, na ušću rijeke Zrmanje. Mjesto se nalazi u zaljevu Novigradskog mora s pogledom na poznati estuarij rijeke Zrmanje, što ga čini vrlo atraktivnim i idealnim mjestom za odmor i opuštanje. U blizini je Nacionalnog parka Paklenica te Parkova prirode Velebit i Zrmanja koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-271N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583046
Agency ref id: 22-271N