

ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	20.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information	ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu
-------------	--

supplémentaire:

Istre Ova raskošna vila smještena je na pitoresknom brežuljku u srcu Istre, podno Oprtlja, na samo nekoliko minuta vožnje od srednjovjekovnih gradića Motovuna i Grožnjana, poznatih frekventnih kulturnih i umjetničkih destinacija predivne Istre. Osim toga, istaknute istarske vinarije, poput Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabole, također se nalaze u neposrednoj blizini vile te time boravak u ovoj fantastičnoj nekretnini omogućuje potpuni doživljaj ove nadasve drugačije hrvatske regije. Vilu je dizajnirao poznati hrvatski arhitekt s pažnjom posvećenom tradicionalnim istarskim načinima gradnje uz dašak modernog dizajna. Ova imponantna vila kvadrature 250 m2 prostire se na terenu od 900 m2 pa time omogućuje potpuni komoditet i privatnost s mogućnostima uređivanja vrta i prostora za boravak po vlastitom ukusu. Smještena na brežuljcima unutarnje Istre, iz ove očaravajuće vile pružaju se pogledi na obližnje vinograde, a oko nekretnine nalazi se zeleni pojas, odnosno prostor na kojem nije moguća gradnja, što osigurava znatnu privatnost i mir. Vila se sastoji od dizajnerskog namještaja prve klase, smart home sustava, a unutrašnjost je elegantno i moderno opremljena keramičkim pločicama vrhunske klase, izvanrednim parketom, pritom je kuhinja namještena kvalitetnim aparatima svjetske klase. U prizemlju vile nalazi se izvanredni open space prostor koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, s dnevnim wc-om i mini wellnessom, a ovaj topli prostor otvara se ka vrtu s bazenom. Prekrasnim drvenim stubištem dolazi se na kat kuće s 4 spavaće sobe s en suite kupaonicama. Cijeli prostor odiše toplinom zahvaljujući prekrasnim drvenim stropovima, a prozori i rolete su od elegantnih drvenih materijala. Kuća ima prostrani grijani bazen, a pored samog bazena nalazi se prostor za roštilj i kuhinja na otvorenom koja garantira nezaboravan doživljaj i druženja s prijateljima i obitelji. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u samom srcu jedne od najljepših regija hrvatske, poznatoj po terroiru, gastronomskim delicijama, očaravajućoj prirodi i neizmjereno puno drugih mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
28871

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583076
Agency ref id: 28871