

## ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	527 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA TINJAN - Novogradnja bezvremenskog stila i dizajna Ponosno predstavljamo projekt novogradnje smještene nadomak pitoresknog gradića Tinjan. Riječ je o projektu izgradnje privatnog kompleksa tipskih vila, dizajniranih po uzoru na talijanske vile s daškom istarskog stila gradnje. Vile su stopljene u okruženju s predivnom prirodom, blagim brdoviti krajolikom i uređenim obradivim poljima. Tijekom izgradnje koristit će se jedni od najmodernijih materijala, koji potvrđuju razinu kvalitete i omogućuju maksimalan komfor tijekom boravaka u svakoj vili. Za opremanje vila koristit će se jedne od najsuvremenije tehnika dostupnih na tržištu, naravno riječ je o poznatim svjetskim proizvođačima. Uz sve to, investitori su izrazito pazili na organizaciju unutrašnjeg prostora vila, kako bi osigurali da svaka prostorija u potpunosti ispunjava svoju zacrtanu ulogu. Sve vile u kompleksu jednake su površine i organizacije prostora, ali naravno, svojim budućim vlasnicima ostavljaju prostora da u suradnji s investitorom prilagode nekretninu svojim potrebama i željama. OPIS NEKRETNINE: Ova visoko kvalitetna pitoreskna vila sastoji se od ukupnih 127,66m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, i to; prizemlje (73,73m<sup>2</sup>) i kat (53,93m<sup>2</sup>). Tako se u prizemlju vile nalazi ulazno predvorje koje nas dočekuje i dalje vodi prema dnevnome prostoru koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje je planirana postava većeg i komotnog dnevnoga boravka uz kamin na drva i klizna staklena stijenka kroz koju se proteže pristup i pogled prema okućnici i bazenu. Pored dnevnog boravka, blago izdvojenom se nalazi prostor za kuhinju s prostranom blagovaonom, iz koje se jednako tako kroz staklenu stijenku proteže izlaz prema natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak nalazi se i prva spavaća soba, izdvojena manjim hodnikom, a koja posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup prema okućnici. Dodatno se u prizemlju vile u spomenutom predvorju, nalazi gostinjski toalet kao i stubište kojim pristupamo prema 1.katu vile, gdje su se smjestile 2 komotne i prostrane spavaće sobe. Svaka spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i pristup prema zajedničkoj terasi. Okućnica će pri završetku izgradnje biti u potpunosti uređena i ograđena zidom. Tako ćete imati priliku svoj boravak na otvorenom zraku provoditi okruženi brojnim mediteranskim biljem i uređenom zelenom površinom, a o kojima će brinuti sustav automatskog navodnjavanja. Naravno, centralni dio okućnice zauzimat će komotan bazen sa sustavom elektrolize (slane vode) i sunčalištem, dok za svoje limene ljubimce ne morate brinuti jer je planiran parking za do 2 automobila na okućnici vile. DODATNE INFORMACIJE: \* Vile se prodaju po sistemu ključ u ruke bez namještaja. \* Kupci imaju pravo utjecaja na gradnju. \* Vila će biti opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem na struju u svim prostorijama. \* Nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači da za pravne osobne cijena se može računati umanjena za iznos poreza. \* Predviđen kraj radova je sredina 2025.godine Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile slobodno nam se obratite s

povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 28790

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 583087

interne:

Agency ref id: 28790