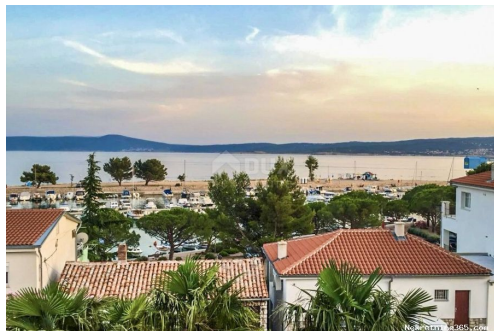


## CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	313 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	337 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice  
Imamo zadovoljstvo ponuditi vam vrlo zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom srcu Crikvenice, jednom od najživopisnijih i turistički razvijenih primorskih gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina je smještena na privilegiranoj lokaciji uz more i posjeduje nevjerojatan potencijal. Kuća korisne površine 313,59 m<sup>2</sup> proteže se na tri kata s ukupno osam prostranih spavaćih soba, dvije kupaonice i s četiri odvojena WC-a, dnevnim boravkom s blagovaonicom, unutarnjim i vanjskim stubištem, dvije terase s kojih se pruža prelijepi pogled na more, garažom i okućnicom, a nalazi se na parceli od 650 m<sup>2</sup>. Iako zahtijeva potpunu adaptaciju, ova kuća nudi izvanrednu priliku za investiciju. S obzirom na veličinu parcele i

blizinu mora, postoji mogućnost izgradnje tri odvojena stana, svaki s vlastitim ulazom. Također, u slučaju da se budući vlasnik odluči na rušenje, na parceli je moguće izgraditi stambenu zgradu sa 6 stanova ili manji hotel. Blizina mora i najpoznatijih crikveničkih plaža, sam položaj i trenutna nemogućnost pronalaska slične nekretnine u samoj Crikvenici čine ovu nekretninu iznimno vrijednom. Ona predstavlja savršenu priliku za ulaganje, otvarajući vrata različitim investicijskim mogućnostima. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija u Crikvenici. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i iskoristili ovu izvanrednu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28731

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 583093

interne:

Agency ref id: 28731