

ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	435 m ²
Taille du lot:	1429 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	990,000.00 €
Publié:	30.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!! Poreč je grad u kojem tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojne turističke atrakcije. Biciklirati ili šetati možete stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km te se može pohvaliti s 21 plažom s Plavom zastavom - simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Samo 2 kilometara od mora, s prekrasnim pogledom na more, prodaje se ova zanimljiva kuća koja svoju površinu prostire kroz čak 435 m ² . Prizemlje kuće sadrži sljedeće: 1) Stan A površine 71.38
-----------------------------	--

m2: kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, prostor ispod stubišta koji može služiti kao spremište. 2) Konoba površine 24.42 m2: prostor koji služi kao konoba te kuhinja 3) Radionica površine 72.20 m2: prostor koji služi kao radionica, hodnik, jedna prostorija od 2 m2 te jedna prostorija od 9.60 m2, mogu se koristiti prema želji Prizemlje se ukupno prostire na 168 m2. Kat sadrži sljedeće: 4) Stan B površine 72.38 m2: kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, balkon 5) Stan C površine 76.02 m2: kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, balkon 6) Prostor površine 28.47 m2: spavaća soba, kupaonica, balkon Kamena kućica u vrtu sadrži krušnu peć, roštilj, vinskim podrum i prostor sa stolom za objedovanje. Prostrana okućnica površine 1.429 m2 nudi mogućnost izgradnje bazena, ali i dodatne kuće s obzirom da je cijela okućnica u građevinskoj zoni. Prilika za vlastiti posao, stanovanje i najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27858

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583094
Agency ref id: 27858
Numéro du contact: +385 91 950 4277