

Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu, Vižinada, Maison



Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien
Prénom: Unikat
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	134 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	200,000.00 €
Publié:	22.03.2024

État

Built:	1800
Dernière rénovation:	2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Lokacija kuće Lijepa kamena starina u Vižinadi, zadnja u nizu, udaljena od mora 15 km a od Poreča 19 km. Kuća se nalazi na rubnoj i vrlo mirnoj poziciji mjesta s pogledom na okolne vinograde i šumu. Raspodjela prostorija Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi zajednički ulazni prostor koji kuća dijeli sa susjednom kućom a koja je u vlasništvu općine. Iz ovog ulaznog prostora se dolazi do kuhinje s blagovaonom, a iz kuhinje je prolaz u odvojeni dnevni boravak s

kaminom. Iz kuhinje vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna veća a jedna manja, te prostrana kupaonica. Iz manje spavaće sobe vode sljedeće stepenice u potkrovlje. U potkrovlju se nalaze manji predprostor te veća prostorija koja se trenutno ne koristi, a koja bi se mogla urediti kao dodatna spavaća soba. Grijanje i hlađenje Trenutno se kuća grije u kombinaciji kamina na drva i klima uređaja, dodatno postoji centralno grijanje koje se može koristiti na tri načina po izboru a koji su svi u funkciji: 1: Oko kamina u boravku postavljene su cijevi za grijanje vode. 2. U vrtnoj kućici postoji spremnik za lož ulje. 3. Grijanje može biti električno. Za hlađenje postoji klima uređaj na katu. Vrt i okućnica Kući ne pripada vlastiti vrt, ali ima u zakupu dvije parcele u vlasništvu općine direktno iza kuće s ukupno 240 m2. Dodatno u zajedničkom dvorištu u zakupu postoji i vrtna kućica. Ostalo Cijela kuća je renovirana prije desetak godina, kada je i postavljen novi krov s izolacijom. Kuća se prodaje namještena, ali bez osobnih predmeta i bez umjetničkih slika. ID KOD AGENCIJE: 537

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583097
Agency ref id: 537
Numéro du contact: +385 99 5912785