

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG, Poveljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG
Property for:	Vendita
Square feet:	64.02 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	171,000.00 €
Publié:	23.03.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju APARTMANI u novogradnji s pogledom na more u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana, dok su na prodaju 4. Protežu se na prizemlje te 1. i 2. kat. CIJENA: 2500 EUR/m<sup>2</sup> OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, vrt (170 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto.) - 107 m<sup>2</sup> - 236000 EUR 2. KAT S5 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i natkrivene terase, parking) - 64,02 m<sup>2</sup> - 171000 EUR U prizemlju je natkriveni trijem (ulaz u stambenu zgradu). Stambena jedinica u prizemlju ima svoj vrt od oko 120 m<sup>2</sup> gdje je moguće napraviti bazen. U središnjem dijelu zgrade je stubište koje povezuje sve etaže. Zelene površine će se urediti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Grijanje i hlađenje je predviđeno multi-split sistemom (dizalice topline zrak-zrak), dok će se dodatno po potrebi zagrijavati radiatorima ili grijalicama na električnu struju. Zagrijavanje tople vode predviđeno je električnim akumulacijskim bojlerom. Na terasama, sanitarijama, kuhinji, kupaonicama i sl. postavljaju se podne keramičke pločice debljine 1,0 cm. U ostalim prostorijama se postavlja parket ili laminat. Mogućnost dogovora oko ugradnje namještaja rađenog po mjeri koji nije u navedenoj cijeni. S istočne strane je javni put – nerazvrstana cesta. Radovi su počeli u prosincu 2022. godine, a završetak je predviđen za kolovoz ili rujan 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-069N Energetska klasa: A+

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583188

Agency ref id: 23-069N