

## Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja  
Property for: Vendita  
Square feet: 121 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2020

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj Stan na dvije etaže u modernoj kući u mirnoj ulici u Rovinju nudi mogućnost stvaranja elegantnog i udobnog životnog prostora. Iako stan trenutno zahtijeva završne radove i namještaj, njegova arhitektura i potencijal su izvanredni. Na prvoj etaži, prostire se prostrani dnevni boravak s kuhinjom, s visokim stropovima i obiljem prirodnog svjetla koje ulazi kroz velike prozore. Ovaj prostor nudi nevjerojatnu priliku za uređenje prema vašem osobnom stilu, s mogućnošću postavljanja udobnih garnitura i umjetničkih dodataka koji će prostoru dodati karakter. Uz dnevni boravak, na prvoj etaži nalazi se i jedna od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ove sobe pružaju intiman i udoban prostor za odmor, a uz odgovarajući namještaj i dekor, mogu postati pravi oaza mira. Stepenicama se penjete na drugu etažu, gdje se nalaze preostale dvije spavaće sobe, također s vlastitim kupaonicama. Svaka od ovih soba nudi privatnost i udobnost, a zajedno s prekrasnim pogledom na okoliš s terasa, pružaju savršen prostor za opuštanje i uživanje. Vanjski prostor je posebno impresivan, s bazenom koji treba završiti i velikim prostorom oko njega koji može postati pravi rajski vrt. Prostor oko bazena nudi mogućnost za stvaranje idealnog mjesta za zabavu ili opuštanje, s dodatkom biljaka, sjedećih garnitura i vanjskog prostora za blagovanje prema vašim željama. Završni radovi uključuju postavljanje završnih materijala na podove i zidove, postavljanje keramike i kuhinje dok će odabir namještaja dodati toplinu i karakter vašem novom domu. S obzirom na mirnu lokaciju u Rovinju, ovaj stan nudi savršenu ravnotežu između luksuza, udobnosti i privatnosti, stvarajući prostor koji se može nazvati domom. ID KOD AGENCIJE: 1019-48

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583586  
Agency ref id: 1019-48  
Numéro du contact: +38552210824