

## Savršena kuća za odmor u prelepoj oazi prirode, Maison



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

**Commun**

Titre: Savršena kuća za odmor u prelepoj oazi prirode  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 185,000.00 €  
 Publié: 25.03.2024



**Localisation**

Pays: Serbia  
 Adresa: Stevana Filipovića

**Description**

Information supplémentaire: U prilici smo da vam ponudimo kuću u mirnom kraju Divčibara, u naselju Stevan Filipović. Plac se nalazi na asfaltnom putu, a kuća je odmaknuta od puta, na 13 ari placa. Sazidana 1970 god. površine 85 m<sup>2</sup> i velike terase od 25 m<sup>2</sup>. Plac od 13 ari nije ograđen a sam teren je pod blagim nagibom ka dnu placa. Kuća je

koncipirana na tri etaže: Donji nivo zaseban apartman sa prostorijama: sobom, kuhinjom, trpezarijom, hodnikom i kupatilom uklopljenim u 31 m<sup>2</sup>. Prizemlje, ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevni boravak i velike terase koja gleda na zadnji deo kuće, prema dvorištu. Potkrovlje, u svom sastavu ima dve spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu terasu sve ukupno površine 22 m<sup>2</sup> Kuća ima u svom sastavu još i garažu, ostavu, spremnik za drva i kabaste stvari i dva parking mesta na asfaltu u čelu zgrade. Grejanje je na struju i pelet, a savršen ambijent uveličava kamin u dnevnoj sobi. Kuća je uknjižena i prodaje se kompletno nameštena sa svim nameštajem i svom tehnikom.

Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583679  
Agency ref id: 6468