

## OPATIJA, IKA - stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more! PRILIKA! Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IKA - stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	315,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### État

Built:	2000
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IKA - stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more! PRILIKA! Stan se nalazi u prizemlju kuće ( etaža ) i sastoji od dnevnog boravka, dvije kupaonice, tri sobe, kuhinje, hodnika i loggie, ukupne stambene korisne površine 89 m2 netto. Predivna okućnica cca 450 m2 na kojoj se nalazi bazen s pogledom na more. Grijanje na pelete, te grijanje i hlađenje na klima uređaj. 3 parkirna mjesta. Čisto i uredno vlasništvo 1/1. Super prilika za ovakav stan na ovakvoj lokaciji za navedenu cijenu!!! Pogled na more čak iz prizemlja. Ova nekretnina udaljena je samo cca 750 metara zračne linije od mora. UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!
-----------------------------	--

Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28923

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 583767

interne:

Agency ref id: 28923