

**RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom, Rijeka, Maison****Info vendeur**

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	212 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	419 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	255,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	1982

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom Na izvrsnoj lokaciji na Drenovi nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća, idealna za miran obiteljski život. Smještena na parceli od 613m <sup>2</sup> , ova dvokatnica nudi prostrani prostor za udoban život. Prizemlje kuće obuhvaća stan od 113,43m <sup>2</sup> koji uključuje
-----------------------------	--

spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i zasebni WC, hodnik, kotlovnicu te prostranu terasu. Stan u prizemlju također ima okućnicu od 183m<sup>2</sup> te dio pomoćnog objekta. Potkrovlje kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i WC-a, balkona i terase, prostirući se na 98,49m<sup>2</sup>. Uz potkrovlje dolazi okućnica od 42m<sup>2</sup> te dio pomoćnog objekta. Kuća dolazi s garažom i kotlovnicom površine 30,78m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za parkiranje i odlaganje. Stan u prizemlju zahtijeva adaptaciju, dok je adaptacija već započeta na katu. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji bez mnogo prometa, ali ipak je udaljena samo desetak minuta vožnje do centra grada. Svi važni sadržaji, poput trgovina i škola, nalaze se u neposrednoj blizini, što čini ovu kuću praktičnom i udobnom za obiteljski život. S obzirom na tržišnu vrijednost, izvrsnu lokaciju, veličinu i sadržaje koje nudi, ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za uživanje u mirnom životu i svim blagodatima koje donosi život u vlastitom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28894

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583780  
Agency ref id: 28894  
Numéro du contact: +385 99 346 3377