

## UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada, Umag. Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	560 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Ascenseur:	oui
Publié:	01.08.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	3
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za kupovinu poslovnog prostora u srcu predivnog Umaga, smještenog samo 30 metara od obale Jadranskog mora i na minutu hoda od povijesnog starog centra grada. Ovaj imponzantan poslovni prostor prostire se na ukupnoj površini od 560 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju luksuzne novogradnje. Prostrane staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju spektakularan pogled na more, stvarajući inspirativan radni ambijent. Dodatnu praktičnost pruža garaža zgrade, osiguravajući siguran i jednostavan pristup poslovnom prostoru. Osim toga, objekt raspolaže s dodatnih 50 m<sup>2</sup> skladišnog prostora u podrumu, što je idealno za organizaciju potrebnih materijala ili opreme. Savršena kombinacija elegancije, funkcionalnosti i iznimne lokacije čini ovaj poslovni prostor izuzetnom prilikom za različite vrste poslovanja. Bilo da je u pitanju butik, ured, restoran ili druga komercijalna djelatnost, ova nekretnina prilagođava se različitim potrebama. Ne propustite priliku raditi u srcu grada, u blizini mora i povijesnih znamenitosti. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj poslovni prostor je neponovljiva prilika koju ne želite propustiti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26063

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 583791

interne:

Agency ref id: 26063