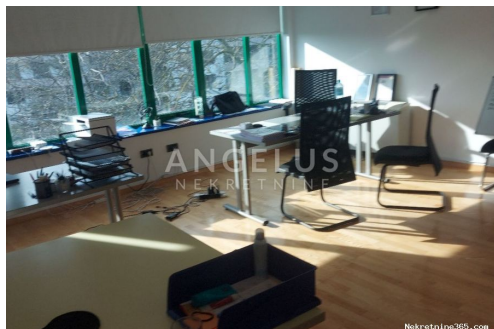


Zagreb, Trnje - uredi 670 m2, 22 parkirna mjesta, Trnje, Propriété commerciale

## Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Trnje - uredi 670 m2, 22 parkirna mjesta  
Property for: Rent  
Square feet: 670 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Étage: 1  
Bedrooms: 15  
Prix: 10,050.00 €  
Publié: 25.03.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trnje  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

LOKACIJA Nekretnina se nalazi u naselju Savica uz Trnjanski nasip. Prometno je odlično povezana s izlazom prema jugu za Novi Zagreb, sjeveru prema centru grada te istoku i zapadu preko Slavonske avenije. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na Aveniji M. Držića cca. 500 m te autobusna stanica na 200 m od zgrade. OPIS U najam/zakup se daje prostor površine 670 m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1. katu zgrade a koji je ujedno i zadnji te vanjski parking površine 700 m<sup>2</sup> za 22 automobila koji pripada poslovnom prostoru. Sam prostor se sastoji od hodnika, 15 uredskih prostorija površina od 35, 45 i 75 m<sup>2</sup>, 2 x muško/ženskog sanitarnog čvora, konferencijske prostorije, server sobe i dvije čajne kuhinje. Uredi su odvojeni zidovima od Knauf-a stoga je moguće prilagoditi raspored prostorija svojim potrebama. Režije (plin, voda, struja) zajednički troškovi i parkirna mjesta su uračunati u najamninu/zakupninu Grijanje – klima ili plin Hlađenje – klima Optika Video nadzor, Video portafon Uvjeti najma/zakupa: 15 Eur/m<sup>2</sup> + PDV Trajanje min.3 godine Depozit Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim

uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>  
Za više informacija nazovite agenta. ID KOD AGENCIJE: 4952

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 583801

interne:

Agency ref id: 4952