

## Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva, Imotski, Maison



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva  
Property for: Vendita  
Square feet: 390 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5

Bathrooms: 6  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 10.08.2024

## État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Imotski  
City area: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se ekskluzivna vila u roh-bau stanju na najljepšem osunčanom položaju u gradu Imotskom s otvorenim pogledom na Imotsko polje i planinu Biokovo. Udaljena je od mora 25 minuta vožnje. Vila ima lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim projektima. Struja i voda su plaćeni i dovedeni do vile. Vila je predviđena za turističku svrhu, a može se koristiti i kao obiteljska vila. Ima veliko prizemlje sa "open space" dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, prostorom za teretanu, saunu i jakuzi. Na katu se nalazi pet spavaćih soba svaka sa kupaonicom te sve sobe imaju balkon. Ispred vile je izgrađen preljerni bazen dimenzija 10m x 4m stojarnicom i velikim spremište, a po glavnom arhitektonskom projektu predviđena je izgradnja vanjskog roštilja, sjenice, dječijeg igrališta te velikog dvorišta. Sa sjeverne strane uz ulicu predviđen je natkriveni parking za 5 vozila. Površina parcele je 1196 m2, a površina same vile je 390 m2. Vlasništvo je čisto i uredno 1/1 na fizičkoj osobi u zemljišnim knjigama i katastru. Molimo samo ozbiljne ponude. Napomena: rijetkost na tržištu. Agencijska provizija iznosi 2% + PDV Budućem kupcu omogućujemo kupnju po sistemu ključ u ruke, naravno sve u dogovoru sa vlasnikom.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583813  
Agency ref id: 2314  
Numéro du contact: +385 99 272 5770