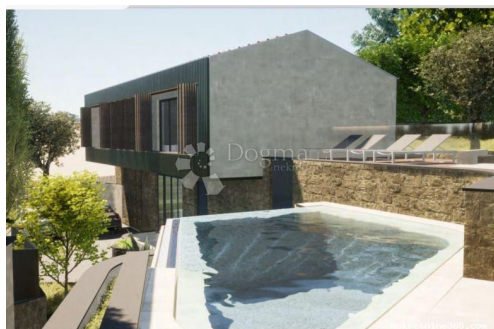


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	505 m <sup>2</sup>
Prix:	145,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi nekretninu u prekrasnom i mirnom okruženju. Parcela ukupne površine 505 m<sup>2</sup> nalazi se na tihoj lokaciji uz asfaltirani put, s blagim padom ili potpuno ravnim terenom. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Svaki od apartmana ima površinu od oko 45 m<sup>2</sup> i vlastitu terasu opremljenu roštiljem i vrtom, dok bi se bazen koristio zajednički. Uz to, na parceli su predviđena četiri parkirna mjesta. Tereni su već djelomično očišćeni i spremni za gradnju, a sve potrebne komunalne infrastrukture su dostupne. Vlasništvo je uredno i čisto. Buduće nekretnine na ovoj lokaciji imale bi lijep pogled na more, pružajući mogućnost panoramskog uživanja iz prvog kata. Udaljenost od mora je svega 300 metara zračne linije ili 550 metara automobilom (oko 1 minutu vožnje). S obzirom na blizinu mora i mirno okruženje,

ovo je atraktivna prilika za investitore u turizmu koji žele izgraditi apartmane s bazenom za iznajmljivanje. Također, idealno je za one koji traže lokaciju za izgradnju obiteljske kuće u opuštajućem okruženju. S obzirom na sve navedene karakteristike i mogućnost brze realizacije građevinske dozvole, cijena od 145.000 EUR za parcelu s idejnim rješenjem čini ovu ponudu izuzetno atraktivnom. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583840  
Agency ref id: IS1511785