

## Ičići - 1. RED DO MORA , 2s+db s prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Ičići - 1. RED DO MORA , 2s+db s prekrasnim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 72 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 449,000.00 €  
Publié: 26.03.2024

### État

Built: 1965.



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

## Description

Information  
supplémentaire:

IČIČI- prvi red do more ! Ukoliko se želite probuditi i odmah ugledati more, ovo je idealna nekretnina za Vas ! Stan, prvi red do mora u Ičićima ! Nalazi se na 4. katu te samim time ima otvoren pogled na more. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom u loggiu, novoadaptirane kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoone te ulaznog hodnika. Idealna nekretnina za mladu obitelj ili kao investicija u turističke svrhe. Kompletna adaptacija napravljena je 2020. godine. Velika prednost je blizina marketa, pošte, kafića, autobusne stanice, plaže. Odgovara i zamjena za drugu nekretninu ! Stan se prodaje potpuno namješten. Ne propustite !!  
ID KOD AGENCIJE: 171-10508

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584073

Agency ref id: 171-10508