

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Maison



Info vendeur

Nom: Respublica Real Estate

Prénom: Respublica

Nom: Real Estate

Nom de l'entreprise: Res Publica d.o.o.

Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Pays: Croatia

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

City: Dubrovnik

City area: Dubrovnik

Code postal: 20000

Adresse: Vukovarska 16

Mobile: +385(0)91 615 40 92

À propos de nous: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU

Property for: Vendita

Square feet: 400 m²

Taille du lot: 4004 m²

Number of Floors: 1

Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 10.00 €
Publié: 26.03.2024

État

Dernière rénovation: 1993

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija
Ville: Orebić
City area: Podgorje
Poštanski broj: 20250

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu. Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 400 m² stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor

prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584109
Agency ref id: 105
Numéro du contact: +385 91 615 4092