

Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 71 m²
Taille du lot: 704 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 260,000.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Built: 1980
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Valtura
Poštanski broj: 52204

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Électricité,
l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo kuću koja je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom a neposredno u blizini prometnice. Kuća prizemnica je izgrađena 1980. godine, a kompletno obnovljena 2021. kad je postavljena i nova stiropor fasada od 10 cm.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, te hodnika koji spaja spavaću sobu, kupaonu i dnevni boravak. A iz dnevnog boravka se ulazi u još jednu spavaću sobu, koja ima izlaz prema velikoj natkrivenoj terasi, bazenu, i malom vinogradu koji ima posađene plodonosne loze muškata i malvazije. Vlasnici godinama proizvode fino vino za svoje potrebe, koje spremaju u vinski podrum koji se nalazi ispod kuće. Vlasništvo je čisto 1/1 Ova kuća se nalazi u malom naselju, smještenom na plodnom području i okruženom šumama; na prometnici između Vulture i Šišana, naselja koje spadaju pod općinu Ližnjan. U okruženju nekoliko kuća i predivne prirode. Područje idealno za investiciju u turističke svrhe, tko ima takvih ambicija.. Ali isto tako idealna pozicija za obiteljski život, sa lijepo uređenom okućnicom, vrtom, bazenom. Ukoliko se prepoznajete u jednoj od ovih priča, javite nam se...

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	584137
Agency ref id:	441
Numéro du contact:	+385 91 927 1445