

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	515 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	340,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica sa bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg s kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači brojne posjetitelje. Na samo nekoliko
-----------------------------	--

minuta vožnje od Svetvinčenta prodaje se ova moderna prizemnica sa bazenom. Njezina površina iznosi 95.32m2 i smještena je na parceli od 515m2. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu i vrt u kojem se smjestio bazen od 28m2 te 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i toaleta. U kući će bit postavljena priprema za podno grijanje, te u svakoj sobi klima uređaj. Kroz cijelu kuću će bit postavljena keramika te PVC stolarija (izvana antracit, unutra bijela). Okoliš će biti uređen sa grmovima lavande te stablima maslina. Planirani početak gradnje je 01.05.2024. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28973

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584177  
Agency ref id: 28973