

ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	72 m ²
Taille du lot:	141 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Prix:	380,000.00 €
Publié:	20.06.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnim 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda.

Kanfanar se nalazi na 20 minuta lagane vožnje od istarskog bisera Rovinja. Na 15 km od Rovinja posredujemo u prodaji ove prekrasne kamene kuće površine 72 m2. Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine kako bi spojila bogatu tradiciju i udobnost. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok stubište vodi na kat gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi i predsoblje s dnevnom sobom koje nudi mogućnost postavljanja pomoćnog ležaja za goste. Okućnica je ograđena predivnim kamenim zidom koji stvara pravu oazu udobnosti i privatnosti. Na okućnici je moguće izgraditi dodatni objekt ili bazen, a već postoje i konstrukcije strojarnice bazena. Vrt također ima automatsko navodnjavanje travnjaka. Ova prekrasna kuća nudi sve što vam je potrebno za bijeg od užurbanog života. Ne propustite postati vlasnici ove jedinstvene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28962

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584179
Agency ref id: 28962