

Zagreb, Vinogradska - Obiteljska kuća 500m2, Črnomerec, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, Vinogradska - Obiteljska kuća 500m2
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 500 m²
Taille du lot: 900 m²
Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Prix: 750,000.00 €
Publié: 26.03.2024

État

Built: 1984.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Črnomerec
Poštanski broj: 10000



Permis

Certificat de propriété: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću: LOKACIJA: Kuća na prodaju nalazi se u mirnom predjelu grada Zagreba, povrh parka dr. Franje Tuđmana i KB Sestara Milosrdnica udaljenih oko 900 metara, odnosno 10 minuta hoda. Okružena je zelenilom i pruža otvoren, panoramski pogled na grad dok je istovremeno stanica javnog prijevoza na 4 minute hoda. Gradski dječji vrtić udaljen je 650 metara dok je na 290 metara (3 minute hoda) međunarodni dječji vrtić Kindie/Mala kuća. Osnovna škola Pantovčak je na 1.8 kilometara dok je OŠ Nad

lipom na 1.3 km. OPIS: Obiteljska kuća na prodaju u naravi je dvojni objekt koji se proteže na četiri etaže. U prizemlju se nalazi zaseban stambeni prostor koji sačinjava dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ovaj prostor funkcionira kao zaseban stan i pruža mogućnost za iznajmljivanje. Na istoj razini su veliko predsoblje, stepenište koje vodi na gornje etaže kao i još tri pomoćne prostorije. Na prvom i drugom katu nalazi se drugi stambeni prostor koji uz kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak ima sveukupno četiri spavaće sobe. Prvi kat: kuhinja, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlaskom na terasu te jedna spavaća soba, kupaonica i toalet. Drugi kat: tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s panoramskim pogledom na grad, zatim kupaonica i odvojen toalet. Tavanski prostor trenutno je neuređen i potencijalno se može preurediti u još jedan stambeni prostor. Kuća je građena 80-ih godina i u dobrom je stanju. Uz određeno ulaganje moguće ju je preurediti i zadržati kao obiteljsku kuću a moguće je i podijeliti ju u nekoliko zasebnih stambenih jedinica. Izrađena je priprema za ugradnju vanjskog lifta a uz kuću se nalazi i jedno vanjsko parkirno mjesto te zatvorena garaža s prostorom za najmanje dva vozila. Okućnica je uređena i održavana a s unutrašnje strane nalazi se popločena terasa i vrtna kućica s roštiljem okružena zelenilom i savršena za bijeg od ljetnih vrućina. Ovu kuću svakako vrijedi pogledati. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4953

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 584217

interne:

Agency ref id: 4953