

## Labin, prekrasna prizemnica sa bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, prekrasna prizemnica sa bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 178 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1109 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 4  
Prix: 695,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, prekrasna prizemnica sa bazenom Prekrasna obiteljska prizemnica smještena u neposrednoj blizini Labina. Ova kuća nije samo dom, već i izraz čistog luksuza i udobnosti. Svaki kutak ove vile odražava pažljivo planiranu izgradnju i kvalitetne materijale. Sa svojih 178 m<sup>2</sup> stambenog prostora, vila nudi prostrani dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s prostorom za pohranu, te tri elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dodatna kupaonica dodaje praktičnost i udobnost. Oko vile, na 1109 m<sup>2</sup> prekrasno uređenog dvorišta, nalazi se rajski kutak za opuštanje i zabavu. Jacuzzi, bazen s sunčalištem, parking te studio apartman s kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom, pružaju vrhunsku udobnost i raznovrsnost. U izgradnji su korišteni samo najkvalitetniji materijali, a vila je opremljena najmodernijim rješenjima poput DAIKIN klima uređaja, sustava centralnog grijanja, te pripreme za grijani bazen. Fasada od 10 cm stiropora, PVC stolarija, te sustav navodnjavanja i automatske prskalice za dvorište, čine život u ovoj kući čistim užitkom. Ova nekretnina je pažljivo osmišljena kako bi pružila ne samo luksuzan, već i praktičan životni prostor. Vlasništvo je uredno, što pruža sigurnost i stabilnost potencijalnim kupcima. Ukratko, ova kuća nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti, te predstavlja idealno mjesto za obitelj koja traži miran život uz blizinu mora i svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 2006-232

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584293

Agency ref id: 2006-232

Numéro du contact: +38552210824