

## Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286, Niš-Mediana, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Proagent nekretnine
Prénom:	Proagent
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Pays:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Code postal:	18000
Adresse:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
À propos de nous:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286
Property for:	Vendita
Square feet:	107.00 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3.5
Prix:	214,000.00 €
Publié:	27.03.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Centralna Srbija  
Ville: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se lux stan u novogradnji u blizini Pravnog i Ekonomskog fakulteta, površine 107m2. Nalazi se na visokom prizemlju u manjoj novijoj zgradi koja ima lift. Stan je troiposobne strukture: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. U samoj izgradnji zgrade korišćeni su najkvalitetniji materijali od opeke, termoizolacionih podnih granitnih obloga, kao i parket I klase i ALU stolarija. Grejanje je predviđeno toplotnim pumpama (vazduh-vazduh). Uz stan se dobija parking mesto. Do stana se direktno dolazi liftom, do samog ulaznog hodnika. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, u blizini škola, fakulteta, parka. Idealan je za porodično stanovanje. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584399  
Agency ref id: 3286