

Vodnjan vila s bazenom u izgradnji, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodnjan vila s bazenom u izgradnji
Property for: Vendita
Square feet: 125.76 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 495,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Etat de l'article: En construction
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

Description

Information supplémentaire: Vodnjan, vila s bazenom u izgradnji Moderna urbana vila u izgradnji stambene površine 125,76 m² na parceli površine 451 m². Ova moderna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba s kupaonom , 1 toalet. Na katu se naleze 2 spavaće sobe, kupaona, velika terasa na koju se ide iz jedne sobe, dok druga soba ima balkon. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom, u sobama je perket. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklom, komarnicima, te električni podizač roleta. Ova lijepa vila opremljena je toplinskom pumpom koja pruža grijanje i hlađenje, te

su na nju priljučeni klima uređaji u svim prostorijama. Podno grijanje je u kupaonama. Kuća se može opremiti prema željama kupca pružajući mogućnost personalizacije prostora, ovisno o fazi izgradnje. U ovoj fazi je cijena ova koja je objavljena, kako bude kuća završena i cijena će se mijenjati. Blizina trgovina, škole, vrtića, more je udaljeno 5 km, ali ima prekrasan pogled na Brijunsko otočje. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Možete li sebe zamisliti u ovoj modernoj vili, da uživate u obiteljskom ugođaju ili možda ponuditi u turističke svrhe iznajmljivanja. Nazovite nas!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584504
Agency ref id: 468
Numéro du contact: +385 91 497 63 28