

## VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: travel.expert.sm  
Prénom: travel.expert.sm

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 150 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Cave: non  
Prix: 340,000.00 €  
Publié: 27.03.2024

#### État

Nouvelle construction: non  
Etat de l'article: En très bon état  
Built: 1988  
Dernière rénovation: 2007

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Vir  
City area: Vir  
Trimestre: Slatina  
Poštanski broj: 23234

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, Fosse septique, Réservoir d'eau  
Consommation d'énergie: C  
Caractéristiques de jardin: Barbecue  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Van

## Chauffage

Chauffage central: non  
Type de chauffage: Carburant brut, Électrique, Climatisation



## Parking

Garage: non  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: non

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m<sup>2</sup>. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele

godine-autobus).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 584521

interne:

Numéro du contact: +385 (91) 543-5421