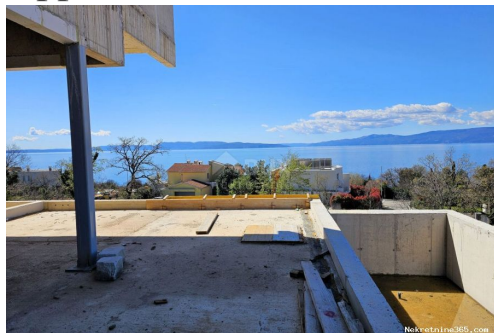


KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more, Kostrena, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	241 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	30.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more Impresivna novogradnja - dvojna kuća sa dva troetažna stana u Kostreni, panoramskog pogleda na more. Smještena na odličnoj lokaciji, 200 metara zračne linije od obale Jadranskog mora, oduševljava svojim dizajnom, prostranim interijerom, visokokvalitetnom gradnjom i jedinstvenim elementima. Stan se proteže kroz suteran, prizemlje i kat, a na okućnici je smješten vanjski parking, bazen, ljetna kuhinja i prekrasne terase sa očaravajućim pogledima. Suteran površine 76,64 m² nije samo klasični parkirni prostor, sastoji se od garaže za dva automobila, konobe s dimnjakom, tehničke sobe/gospodarstvo te unutarnje dizalo koje povezuje sve etaže. Prizemlje ima izvanredan spoj kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice koji stvara centralni prostor za druženje uz kamin i ima direktan izlaz na veliku terasu i vanjski prostor, gdje je smješten preljepni bazen 24 m² i vanjska kuhinja. Na prizemlju se nalaze i praktična garderoba na ulazu i dva moderno opremljena kupaonska prostora. Površina prizemlja iznosi 74,22 m². Modernim unutarnjim stubištem spojeno je prizemlje sa katom, ukupne površine 90,47 m², gdje se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice i dva balkona - idealno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca. Nekretnina nudi vrhunsku kvalitetu materijala i opreme, kao što su podno grijanje na dizalicu topline, skrivene stropne klime, ALU stolariju kvalitetnog proizvođača, protuprovalna vrata, a vrijedi spomenuti i visine stropova od > 300 cm, koje prostoru daju poseban doživljaj luksuza, udobnosti i prostranosti. Pristup je osiguran direktno sa novo-asfaltirane prometnice, s kompletnom infrastrukturom (voda, struja, kanalizacija, optika, telefon). Dokumentacija i dodatne informacije dostupne na upit. TOP NEKRETNINA! Potraga za iznimno kvalitetnom, moderno osmišljenom i funkcionalno projektiranom nekretninom mogla bi završiti upravo ovdje, u Kostreni, sa panoramskim pogledom na Jadransko more! *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29019

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584552
Agency ref id: 29019
Numéro du contact: +385 91 575 9388