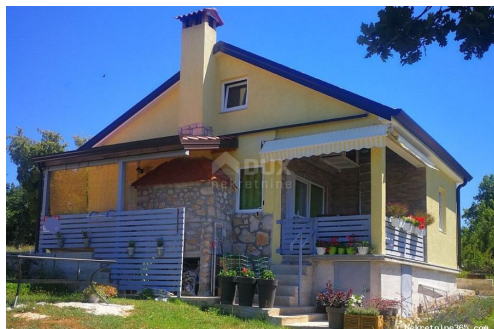


## ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	967 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	220,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Built:	2006
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca - Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život,
-----------------------------	--

gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad je to bez prireza, s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Samo 2 kilometara od Poreča i 4 kilometara od njegovih prekrasnih plaža, na prodaju je ova simpatična kuća površine 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od visokog prizemlja te potkrovlja. Prizemlje čini kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna mala spavaća soba i prekrasna terasa za uživanje u blagodatima prirode i tišine. U potkrovlju se nalazi spavaća soba od cca 20 m<sup>2</sup> iskoristivog prostora. Ispod terace u suterenu nalazi se prostor za skladištenje alata i slično. Okućnica površine 967 m<sup>2</sup> ograđena je u potpunosti te pruža privatnost s obzirom da se u susjedstvu nalazi svega nekoliko manjih objekata koji se koriste za vikend odmora. U poljoprivrednoj je zoni, legalizirana s kućnim brojem te priključena na struju i na gradski vodovod. Do kuće vodi uredan makadamski put. Kuća je trenutno u fazi renovacije, izvode se radovi na fasadi i u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28997

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584562  
Agency ref id: 28997  
Numéro du contact: +385 95 825 4533