

## PREKRASAN STAN U VODICAMA, DALMACIJA, VAŠA OAZA U SRCU GRADA Z3 SJ1, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASAN STAN U VODICAMA, DALMACIJA, VAŠA OAZA U SRCU GRADA Z3 SJ1
Property for:	Vendita
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Stan se nalazi u trećoj zgradi, na prizemlju, s ukupnom korisnom površinom od 115,48 m<sup>2</sup>, a obračunske površine od 108,14 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan nudi udoban životni prostor i sastoji se od sljedećih prostorija: 1. Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: Otvoren i prostran prostor koji je centralno mjesto druženja i opuštanja. Kuhinja je moderno opremljena sa svim potrebnim aparatima i ima dovoljno prostora za pripremu hrane. Blagovaonica nudi udoban prostor za obroke s obitelji i gostima. 2. Tri spavaće sobe: Stan ima tri udobne spavaće sobe, što pruža dovoljno prostora za cijelu obitelj ili goste. Svaka soba je dovoljno prostrana i osvijetljena prirodnim svjetlom. 3. Dvije kupaonice: Stan ima dvije elegantno dizajnirane kupaonice, što omogućuje praktičnost i udobnost. Kupaonice su opremljene modernim sanitarnim uređajima i imaju dovoljno prostora za svakodnevnu uporabu. 4. WC za goste: Dodatni WC za goste pruža dodatnu praktičnost i udobnost. 5. Terasa sa prekrasnim pogledom: Stan ima terase koje pružaju spektakularan pogled na okolinu, što omogućuje uživanje u otvorenom prostoru i prirodi iz udobnosti vlastitog doma. 6. Dvorište: Ovom stanu pripada i dvorište, što je dodatni prostor za opuštanje na otvorenom, vrtlarstvo ili druženje s obitelji i prijateljima. Ovaj stan kombinira funkcionalnost, udobnost i estetiku te pruža savršen prostor za ugodan život i opuštanje. Stan je smješten u srcu slikovitih Vodica, smještenih duž obale Dalmacije, nalazi se ekskluzivni projekt stanova koji kombinira savršenu ravnotežu između urbanog života i mirnog obalnog okruženja. Ova nevjerojatna lokacija omogućava vam da budete na samo nekoliko koraka udaljeni od živopisnog gradskog života, dok istovremeno uživate u tihoj atmosferi udaljenoj od gradske vreve. Kada se radi o kvaliteti, ovi stanovi postavljaju novi standard. Svaki element gradnje pažljivo je planiran i izveden s izuzetnom pažnjom za detalje. Materijali vrhunske kvalitete, visokostručni izvođači i vrhunska izrada osiguravaju da svaki stan bude savršeno utočište za udoban i elegantan život. Dokumenti projekta pokazuju pažljivu pažnju posvećenu svakom aspektu dizajna. Stanovi u prizemlju pružaju vlastito dvorište koje poziva na opuštanje na otvorenom i intimne večeri s obitelji i prijateljima. Stanovi na gornjim katovima nagrađuju svoje stanare prekrasnim krovnim terasama koje pružaju spektakularan pogled na okolinu, savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca ili opuštajućim večerima pod zvijezdama. Bilo da gledate prema moru, slikovitim brežuljcima ili gradskoj panorami, svaki stan nudi zadivljujući pogled koji će vas ostaviti bez daha. Ovo nije samo stan, već i očaravajući panoramski prozor u ljepotu dalmatinske obale. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta, osiguravajući vam ne samo praktičnost već i sigurnost za vaša vozila. Osim toga, svaki stan je dobro osmišljen kako bi iskoristio prostor na najbolji mogući način, pružajući funkcionalan i udoban dom za vas i vašu obitelj. Osim što ste blizu centra grada, ovi stanovi također su u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput plaža, banaka, supermarketa i medicinskih ustanova. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za udoban i ugodan svakodnevni život. Ovi stanovi predstavljaju neponovljivu priliku za kupnju nekretnine koja kombinira luksuz, udobnost i vrijednost. Neka Vodice budu vaša nova adresa, gdje ćete pronaći svoj mir, udobnost i sreću. Ovo je vaša prilika za stvaranje nezaboravnih uspomena na

obali Dalmacije. Nemojte propustiti ovu odličnu priliku. Obratite se nam s  
povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 99 222 30  
54 ID KOD AGENCIJE: DA100062463

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 584684  
interne:  
Agency ref id: DA100062463