

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Nova kamena vila sa bazenom okružena prirodom, Višnjani, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Nova kamena vila sa bazenom okružena prirodom, VIšnjan
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	216.88 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1092 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	690,000.00 €
Publié:	28.03.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2000

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Višnjan  
City area: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Gaz, Fosse septique,  
ADSL



## Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Zamislite mir, zelenilo oko vas, cvrkut ptica i čisti zrak. Zamislite predivnu kamenu kuću uronjenu u prirodu, sa velikim bazenom ispred nje i velikom okućnicom koja okružuje kuću. Predstavljamo vam upravo takvu kuću. Kuća se nalazi na udaljenosti od 3 kilometra od Višnjana i 12 kilometara od mora, ima ukupnu površinu od 216,88 m2 i okućnicu površine 870 m2. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom i velikom staklenom stijenom koja gleda na bazen. Pored dnevnog boravka nalazi se lijepa, velika blagovaonica i kuhinja. Kuhinja je opremljena vrlo lijepim namještajem i kvalitetnom bijelom tehnikom. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Unutarnje stepenice obložene drvom vode na prvi kat kuće, koji se sastoji od tri spavaće sobe, a od kojih je jedna s kupaonicom "en-suite" i jedne zasebne kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na svoj balkon s kojeg se pruža pogled na dvorište, okolne kuće i prirodu. U podrumu se nalaze dvije prostorije, jedna je kompletno opremljena teretana (fitness), dok je druga prostorija osmišljena kao skladišni prostor za odlaganje opreme. U dvorištu kuće nalazi se predivan bazen sa hidromasažom, natkriveni parking za dva automobila, te maleno igralište za djecu. Ispred kuće se nalazi prostrana veranda, te ljetna kuhinja sa grillom i svom potrebnom kuhinjskom opremom. Okućnica je zasađena mediteranskim biljem i vrlo lijepo održavana. Kuća ima klima uređaje i centralno grijanje. Ova predivna kamena vila spaja autohtoni istarski stil gradnje sa suvremenim luksuzima koji čine život ugodnim. Šifra objekta: M-0661 Napomena:

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584719  
Agency ref id: M-0661  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881