

Prodaja dvoetažnog stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 104 M2, Viškovo, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prodaja dvoetažnog stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 104 M2
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	238,000.00 €
Publié:	28.06.2024

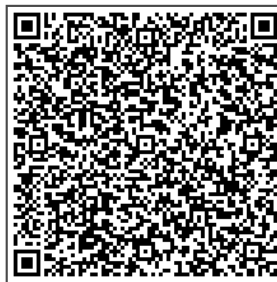
État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići

Poštanski broj: 51216



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

MARINIĆI 3S+DB 110 M2 Prodajemo na Marinićima u mirnoj ulici s manjim stambenim zgradama dvoetažni stan u novogradnji s ukupno 5 stanova. Stan je smješten na prvome i drugome katu zgrade. Na donjoj etaži stana nalazi se hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lođu s koje se pruža pogled na more i kupaonica dok su na gornjoj etaži hodnik, dvije sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon s pogledom na more i prostrana kupaonica s kadom i tušem. Stanu pripada i drvarnica od 12 m² u suterenu zgrade te dva parkirna mjesta. Grijanje u stanu je na dizalicu topline. Zgrada se gradi kvalitetnom opekam s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi kupci imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Očekivani završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11119

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584731

Agency ref id: 11119

Numéro du contact: 0915459743