

## Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 1S+DB 57 M2 okućnicom i terasom, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 1S+DB 57 M2 okućnicom i terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	171,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: MARINIĆI 1S+DB 57 M2 Prodajemo u mirnoj ulici s manjim stambenim zgradama na Marinićima stan u prizemlju novogradnje s ukupno 5 stanova. Stan je jugozapadne orijentacije i sastoji se od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu od cca 25 m<sup>2</sup> i okućnicu od cca 100 m<sup>2</sup>, spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u ograđenoj okućnici te drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje je podno na struju a za hlađenje/grijanje biti će postavljena i klima. Zgrada se gradi kvalitetnom opekom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi gradnje kupci još uvijek imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Nedaleko od zgrade nalazi se nekoliko trgovačkih centara te drugi sadržaji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11117

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 584733

Agency ref id: 11117

Numéro du contact: 0915459743