

## Višnjan, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more, Višnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Višnjan, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 220 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2066 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 648,500.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1968

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Višnjan



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Višnjan U okolici Višnjana u malom i mirnom Istarskom selu smjestilo se ovo šarmantno imanje sa dvije kuće. Imanje se prostire na zemljištu od 2066 m<sup>2</sup>, površina oboje kuće iznosi 220m<sup>2</sup>. Površina veće kuće iznosi 150m<sup>2</sup> i prostire se kroz dvije etaže. Ulaskom u kuću dolazimo u prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, zatim se tu nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima uređaj i tv. Kuća je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom štihu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuće osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji će Vas dodatno ugrijati i pružiti Vam pravi ugođaj. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 985m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igralište za djecu. Druga je kuća prizemnica površine 70m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 1081m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka. Ova je kuća trenutno u roh bau fazi, i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na početku parcele tako da ostaje velika površina okućnice cca 700m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici biti će i bazen sa kupalištem. Kuće se prodaju u paketu i kompletno namještene. Imanje je udaljeno od samog centra Poreča i prvih plaža dvadesetak kilometara. Za sve ljubitelje prirode i mira ova je nekretnina idealna prilika. Nekretnina je odlična investicija kao za turizam tako i za obiteljski život izvan buke i gužve. ID KOD AGENCIJE: 1022-117

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 584744

interne:

Agency ref id: 1022-117