

NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad, Novi Vinodolski, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	683 m ²
Prix:	27,000.00 €
Publié:	20.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

NOVI VINODOLSKI- Zemljište s prekrasnim pogledom na more stari grad U prodaji je zemljište s prekrasnim pogledom na more i stari grad Novi Vinodolski, smješteno u novom dijelu urbane zone, svega 350-400 metara udaljeno od mora (samo 5 minuta hoda). Ova nekretnina nalazi se uz građevinske parcele koje su već u fazi pripreme za gradnju, čineći je idealnom za buduće projekte. Cijena ovog zemljišta je izuzetno povoljna, a njegova vrijednost će se vrlo brzo višestruko povećati s širenjem građevinskog područja. Parcela je postavljena na padini, ali nasipavanjem će se dobiti ravan plato od 30 x 20 metara, što olakšava gradnju. Osim toga, reljefno je pozicionirana ispred ostalih parcela, osiguravajući neometan pogled na more. Put do parcele, duljine oko 120 metara, jasno je ucrtan u katastru i upisan u zemljišne knjige. Na početku puta nalaze se komunalni priključci za struju, vodu i kanalizaciju. S proširenjem puta tijekom radova na okolnim parcelama, kao i dovođenjem komunalnih priključaka do same parcele, pristup i infrastruktura bit će dodatno poboljšani. Ova nekretnina ima izuzetan položaj - blizu mora, trgovačkih centara te centra grada (udaljenog 650 metara). Nalazi se u blizini važnog prometnog čvora, pružajući veliki potencijal za budući razvoj. S obzirom na okolne građevne parcele, čija se vrijednost kreće oko 150 eur/m², ova parcela predstavlja izvanrednu investiciju u budućnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28916

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 585102

interne:

Agency ref id: 28916