

## ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora, Umag. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	70 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	19.94 m <sup>2</sup>
Prix:	349,000.00 €
Publié:	19.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom
-----------------------------	---

ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u izgradnji na TOP lokaciji udaljen samo 200m od prelijepih plaža. Stan se nalazi u prizemlju i njegova površina je 62.58m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu terasu površine 20m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe, kupaone i wc-a za goste. Stanu pripada vrt površine 70m<sup>2</sup> koji je idealne površine za uživanje i opuštanje tokom ljetnih dana. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina je građena visokokvalitetnim materijalima, i mislilo se na svaku sitnicu pa su tako investitori stavili podno grijanje i svaka soba će imati klima uređaj. Dragi klijenti u fotografijama Vam je stavljeno i trenutno stanje izgradnje i kako će stan izgledati kad bude završeno, u ovoj fazi još imate mogućnost biranja sanitarija, kuhinje, keramike... Zbog svoje odlične i tražene lokacije ovaj stan je idealna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe ali i za obiteljski život zbog blizine svih sadržaja. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22598

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585119  
Agency ref id: 22598