

Porodična vila u Budvi, naselje Lazi, Budva, Maison



Info vendeur

Nom: Sergej Nikolajević
Email: luxadriareal.sergej@gmail.com
Prénom: Sergej
Nom: Nikolajević
Pays: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
Code postal: 85310
Adresse: Jadranski put
Phone: +38268864515
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Porodična vila u Budvi, naselje Lazi
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 320 m²
Taille du lot: 470 m²
Number of Floors: 4
Bedrooms: 11
Bathrooms: 6
Cave: non
Prix: 749,000.00 €
Publié: 23.05.2024

État

Nouvelle construction: non
Etat de l'article: Maintenu
Built: 1986
Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays: Montenegro
Etat / Région / Province: Crnogorsko primorje
Ville: Budva
Trimestre: Lazi
Poštanski broj: 85310

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Télévision par câble, Climatisation, Électricité, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: Non
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

Chauffage

Chauffage central: non
Type de chauffage: Climatisation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m². U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m². Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m² i dvije terase 43 i 5 m². Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova. Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m² i dvije terase 10 i 7 m². Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaza od 20 m², a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuća se nalazi na placu od 470 m². Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuće je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1. PS Ostale slike na upit.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585167

Numéro du contact: +382 (68) 864-515