

## Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	188.19 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	287 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,110,000.00 €
Publié:	28.03.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	A+



### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Pomer je omiljena kamping destinacija, smješten 5 km jugoistočno od Pule. A osim uživanja u kupanju, nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Upravo tu, u blizini ACI marine Pomer koja je smještena u najdubljem dijelu

Medulinskog zaljeva, smjestila se i ova impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom. Ova prostrana, udobna kuća površine 188,19 m2 smjestila se na parceli ukupne površine 466 m2. Na raspolaganju je jedna dvoetažna jedinica, sa dodatnom prostorijom koja može poslužiti kao konoba/garaža ili apartman ( ovisno o željama budućeg kupca ). U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dodatni wc i spremište ispod stubišta. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i balkon. Tu je još i krovna terasa površine 38,36 m2. Iz funkcionalne kuhinje i dnevnog boravka izlazite u dvorište gdje se nalazi bazen ( 350cm x 580cm ) sa automatskom tehnologijom, kako bi maksimalno uživali u mediteranskoj atmosferi i zajedničkim druženjima. Osim u bazenu možete se osvježiti u moru, jer do najbliže plaže dijeli Vas samo 200 metara. Unutrašnjost oduševljava vrhunskom keramikom, te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Okućnica je lijepo uređena, kompletno ograđena sa automatskim sustavom navodnjavanja okoliša. A za dodatnu sigurnost tu je i video nadzor + alarmni sustav. Sve prostorije su klimatizirane, te je kroz cijelu kuću provedeno centralno podno grijanje. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 2 parkirna mjesta. Kuća je u potpunosti opremljena i spremna na useljenje. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom, jer nudi luksuz, udobnost i nevjerovatne poglede. Uživajte u netaknutoj prirodi, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. U okolini se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Medulina, Premanture, Pule, a najbliža zračna luka udaljena je svega 12-ak km od objekta. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585212  
Agency ref id: 648  
Numéro du contact: +385 95 2777 177