

## PREKRASNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, Split - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	182 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	399,999.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split - Okolica
City area:	Gornje Sitno
Poštanski broj:	21000



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se savršena villa za odmor u idiličnom okruženju. Specifičan dizajn i netaknuta priroda čine ovu villu odličnom za uživanje u miru i tišini. Dvoetažna villa ima dva kata i veličine je 182m <sup>2</sup> . Ima 5 spavaćih soba, dvije kupaonice, dva komina, peć na drva, dva balkona, zatvorenu ostakljenu lođu, garažu, veliki vrt cca. 500m <sup>2</sup> (mogućnost gradnje bazena), bunar za vodu, septičku jamu... mogućnost otkupa još dodatnih 400 m <sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi uz
-----------------------------	---

kuću. Ispod najviših vrhova Mosora, 600 metara nadmorske visine, u Gornjem Sitnom. Okružena netaknutom prirodom, cvrkutom ptica i mirisnim mediteranskim biljem, Villa se nalazi u neposrednoj blizini predgrađa Splita, što Vam pruža blizinu svega što jedan moderan grad nudi. Susjedstva su prijateljska i tiha. U selu možete kupiti domaću hranu, kozje mlijeko, jaja, povrće i voće te vino. Postoji javni autobus 20 m od vile, veza za Split otprilike svaka 2 sata. Neposredno iznad vile nalazi se 'Zvezdano selo', a samo 30-60 minuta hoda, u srcu planine Mosor, na 850 m nadmorske visine nalazi se planinarski dom 'Umberto Girometta', okružen gustom borovom šumom, livadama i mali ribnjak. Oko Ville nalaze se brojne pješačke, pješačke i biciklističke staze, te dvije konobe ( 'Kod Dunde' i 'Svanuće' ) koje nude tradicionalnu dalmatinsku hranu (domaći pršut, sir, janjetina, jela ispod peke). Ako se želite opustiti i okušati u vrtlarstvu i cvjećarstvu, na raspolaganju vam je 500m2 obradive površine, a zatim se okušati u kulinarskim vještinama u pripremi roštilja i peke na otvorenom ili zatvorenom kominu. ID KOD AGENCIJE: ST2447

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 585354

interne:

Agency ref id: ST2447