

## Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S1, Tribunj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S1  
Property for: Vendita  
Square feet: 105 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Dimension Jardin: 152 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 21.39 m<sup>2</sup>  
Prix: 330,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Tribunj  
City area: Tribunj  
Poštanski broj: 22211

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Predstavljamo vam izniman stan u novogradnji u višestambenoj zgradi. Zgrada modernog izgleda gradi se kvalitetnim materijalima i bit će opremljena prema posljednjem standardu gradnje: stiropor fasada, staklena ograda na terasama, PVC stolarija antracit boje s električnim podizačima roleta, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, kvalitetne podne obloge, mdf unutarnja sobna vrata, INVERTER klima uređaji u sobama i dnevnom boravku, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima tri etaže: prizemlje + I kat + II kat. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Mirna lokacija udaljena od marine Tribunj oko 600 m. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. Svaki stan ima jedno parkirno mjesto, a stanovima u prizemlju pripada i odgovarajući dio vrta. S1 stan u prizemlju ukupne neto površine 105.50 m<sup>2</sup> sadrži: • ulazni prostor - 4.67 m<sup>2</sup> • kupaonica s vešerajem - 6.48 m<sup>2</sup> • kupaonica - 4.88 m<sup>2</sup> • kuhinja s blagovaonicom i dnevnom boravkom - 37.50 m<sup>2</sup> • hodnik - 3.08 m<sup>2</sup> • predsoblje - 2.58 m<sup>2</sup> • dvije spavaće sobe - 13.01 m<sup>2</sup> i 12.91 m<sup>2</sup> • natkrivena terasa - 14.85 m<sup>2</sup> • nenatkrivena terasa - 6.54 m<sup>2</sup> • vrt - 152 m<sup>2</sup> • jedno parkirno mjesto. Moguće je manje odstupanje u kvadraturi nekretnine. Stvarna i konačna kvadratura će se utvrditi etažnim elaboratom i upisom u zemljišne knjige. Stan će biti u vlasništvu tvrtke u sustavu PDV-a, tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DA100062498

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585379  
Agency ref id: DA100062498