

## Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 121 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 150 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 478,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 3.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna dvojna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 121 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica, ostava i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prostranoj i uređenoj okućnici na kojoj je po želji moguće napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenica na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica, od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na prekrasan pejzaž. Kući pripada okućnica od 150m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa pripremom za podno grijanje i hlađenjem na klima uređaje. Kuće su spojene s bočne strane, a za vanjski pristup predviđen je asfaltni put sa završim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane voženje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-423

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585520  
Agency ref id: 1027-423