

## Lijepa kuća za odmor na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Lijepa kuća za odmor na prodaju, Tinjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	151 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	825 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	470,000.00 €
Publié:	29.03.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ova lijepa kuća za odmor s bazenom ukupne površine 151 m<sup>2</sup>, a nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka open space koncepta, 3 spavaće sobe, 2 kupaoonice,

spremišta i garderobe. Kuća je smještena na parceli površine 825 m<sup>2</sup>, a osim glavnog objekta, na njoj je smješten bazen dimenzija 4x7 m, natkrivena sjenica s ljetnom kuhinjom i roštiljem te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnini pripada cisterna zapremnine 25 m<sup>3</sup>, koja je u funkciji te može služiti za navodnjavanje tijekom ljetnog perioda. Grijanje i hlađenje je uz pomoć 2 klima uređaja, postavljene su instalacije za centralno grijanje te postoji mogućnost grijanja na kruta goriva obzirom da kuća ima dimnjak. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Do Poreča cca 17 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1728

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585745  
Agency ref id: 1728