

## DVIJE ETAŽE NADOMAK MORA, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom: Eternium nekretnine  
Prénom: Eternium  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Code postal: 51213  
Adresse: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
À propos de nous: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVIJE ETAŽE NADOMAK MORA
Property for:	Vendita
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	689,000.00 €
Publié:	29.03.2024

### État

Built:	1973
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Novi Vinodolski  
City area: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Na samo 80ak metara zračne udaljenosti od mora (a pješke max. 100) prodajemo dio prekrasne primorske vile koja se nalazi na kraju slijepe ulice pa garantira privatnost i mir čak i u najvećim gužvama! Vila se sastoji se od tri etaže, gdje svaka etaža čini svoj stan. Ovdje prodajemo suteran i prizemlje. U suteranu se nalazi stan od 20ak m2 koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnoga dijela i kupaone. U njega se ulazi preko lijepe prostrane terase koja se nastavlja u zelenu površinu. Sakriven je od pogleda, te pruža mir i intimu. Prizemlje se sastoji od predulaza, ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, krasne moderne kupaone, dvije spavaće sobe te dnevnoga dijela kojega čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Glavna spavaća soba je površine cca 20m2 te ima izlaz na prostranu natrkivenu terasu kao i dnevni dio, a sa terase se pruža djelomičan pogled na more. Šta se tiče same gradnje ove primorske vile, sagrađena je 1973. godine, a renovirana 2018. Tada je kompletno uređena okućnica na način da su uređene zelene površine i oplemenjene primorskim biljem, a na južnoj strani je napravljena i krasna terasa, napravljena je nova kotlovnica sa centralnim grijanjem na naftu, spremište površine cca 30m2, a napravljen je i ograđeni parking za 3 automobila. Sve navedeno pripada ovim stanovima koje prodajemo! S obzirom na veličinu okućnice u vlasništvu i položaj kuće naspram iste, moguće je na okućnici izvesti i bazen sa sunčalištem, a koji bi bili potpuno intimni i odsječeni od pogleda! Važno je napomenuti i da na ovome dijelu okućnice postoji put koji vodi na Bribirsku obalu i praktički na samu plažu tako da do mora imate svega dvije minute lagane šetnje (a možda i manje)!

Dučani, marina, i kafići su također na 2 min lagane šetnje! Šta se tiče same kuće, odnosno ovih stanova, 2018. je napravljena nova fasada, te su ovdje navedeni stanovi kompletno renovirani. Obje etaže su opremljene novim namještajem. Tako da sada stanovi raspolažu protuprovalnim vratima, video portafonom, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketima u svim sobama, centralnim grijanjem na naftu i klimom u prizemlju (suteren nema centralno i klimu) itd.... Nakon svih tih opsežnih radova kako na okućnici tako i na stanovima, možemo reći da je ovo svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje!!! Šta se tiče vlasništva, sve je čisto i uredno, a prodavatelj garantira brzi prijenos!! \*\*\* IZVANREDNA MIKROLOKACIJA \*\*\* BLIZINA MORA \*\*\* POGLED I OKUĆNICA \*\*\* OGRAĐENI PARKING ZA 3 AUTOMOBILA \*\*\* UREDNO I ČISTO VLASNIŠTVO \*\*\* JEDNOSTAVNO - ISKORISTITE PRILIKU!!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-24-1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 585788  
Agency ref id: MS-24-1  
Numéro du contact: +385 95 111 0 555