

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	12
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	20.06.2024

État

Built:	1978
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB obiteljski stan smješten na 1.katu zgrade s liftom. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom stanu koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, naselju Vidikovac. Riječ je dijelu grada koji sadrži sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život, tako da se svaki oblik sadržaja poput; trgovina, marketa, super marketa, tržnice, škole, vrtića, doktora, kafića, restorana, stanice javnih gradskih autobusnih linija i tome slično, nalaze se na svega nekoliko kratkih koraka od stana. OPIS STANA: Riječ je o stanu od ukupnih 81m² stambenoga prostora, a koji se sastoji od ulaznoga hodnika koji povezuje prostorije stana. Tako se dnevni dio stana sastoji od odvojenog većeg i komotnijeg dnevnog boravaka osunčanog dnevnim svjetlom tijekom cijeloga dana, a uz kojega se nalazi i pristup prema zatvorenome balkonu. Iz dnevnog boravka se proteže i pristup prema odvojenoj i zasebnoj kuhinji s blagovaonom i manjim spremištem. Ono što bi moglo zanimati buduće vlasnike jest kako je pregradni zid između dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, moguće srušiti te time povezati prostor kao i povećati njegovu iskoristivu kvadraturu. Stan posjeduje sveukupno 3 komotne spavaće sobe koje su pune dnevne svjetlosti uz pomoć dobre orijentacija stana. Jednako tako u stanu se nalazi jedna kupaonica, kao i veći toalet koji se ujedno koristi kao prostor za pranje i sušenje rublja. Stanu pripada i jedno spremište u podrumskom dijelu zgrade od okvirnih 3m², kao i jedno manje spremište u hodniku zgrade na istome katu stana. Parking je osiguran na okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje s namještajem bez privatnih stvari. * Stan je renoviran 2019. godine kada su adaptirani kupaonica i toalet, kao i kada je postavljena nova PVC stolarija, te promijenjena struja, cijevi vode i odvodnje. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29085

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586006
Agency ref id: 29085