

## OPATIJA, CENTAR - stan u povijesnoj vili u centru Opatije, 50m od mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - stan u povijesnoj vili u centru Opatije, 50m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	800,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, CENTAR - stan u povijesnoj vili u centru Opatije, 50m od mora Na prodaju je prekrasan osvjetljeni stan u centru Opatije s pogledom na more, a nalazi se na prvom katu kvalitetne austrougarske vile udaljene samo 50m od mora, u samom centru Opatije. U blizini svih sadržaja, šetnice Lungomare i plaža. Sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, dvije klasično uređene kupaonice, ureda, velike prostorije u sklopu koje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, koji komuniciraju sa osunčanom velikom terasom s koje se pruža pogled na more. U stanu su raspoređeni klima uređaji namijenjeni za grijanje i hlađenje, kao i radijatori koji rade na centralno grijanje na struju. Stan je izuzetno dobro dizajniran i detaljno uređen kako bi pružio funkcionalan i stilski prostor za život. Stil uređenja stana klasičnom austrougarskom prostoru donosi dašak mediterana, a sam prostor je naročito svjetao i prozračan, dok se pogled na more, osim s terase, pruža i sa svakog prozora te tako unosi toplinu i ugodnost tijekom cijele godine. U sklopu kuće nalazi se privatni parking s dva parkirna mjesta. Ova</p>
-----------------------------	--

nekretnina u prekrasnoj Opatiji, na samo 50 metara od mora i svih popratnih sadržaja, poput šetnice Lungomare, plaža, kulturnih i umjetničkih središta Opatije savršena je prilika za kupnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29082

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586009  
Agency ref id: 29082