

OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora, Lovran, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	20.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora Na prodaju je izvrstan stan na dvije etaže s visokom mansardom, otvorenim pogledom na more udaljen samo 200 metara od mora. Stan predstavlja jedinstvenu priliku zahvaljujući prostranim prostorijama s dva balkona. Krase ga open space prizemlja kvadrature 60 m ² koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i privatne terase s koje se pružaju iznimni pogledi na azurno plavo more. Buduće postavljene stepenice usrijed velikog otvorenog prostora vode na visoku mansardu od otprilike 50 m ² koja pruža mnogo mogućnosti za još jednu ili dvije spavaće sobe koje mogu biti uređene po želji. Na etaži se nalazi još jedna veća kupaonica, a južno orijentirana strana te etaže otvara se ka privatnoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more, otvorenost prostora ka jugu omogućuje toplu i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, kao i puno svjetlosti. Ističemo poseban mediteranski stil zgrade u kojoj se nalazi samo 5 stanova. Osim toga, lokacija na kojoj se smjestila zgrada garantira mir i potpunu privatnost budući da se nalazi u slijepoj ulici, okruženoj bujnim zelenilom. Do
-----------------------------	--

starog i pitoresknog grada Lovrana može se stići za svega 2 minute hoda, kao i do prve plaže. U sklopu okućnice nalazi se parking, a u ulici je omogućen i besplatni parking za goste. Stan se prodaje u visokoj rohbau fazi sa stolarijom, pritom kupcu preostaje urediti prostor po svojem ukusu. Nekretnina predstavlja fantastičnu priliku za kupnju stana u pitoresknom Lovranu, s fantastičnim pogledom na more, a na svega 200 metara od prve plaže i poznate šetnice Lungomare. Zgrada ima uporabnu dozvolu i čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
29081

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586010

interne:

Agency ref id: 29081