

## GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji, Čabar, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2525 m <sup>2</sup>
Prix:	25,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čabar
City area:	Čabar
Poštanski broj:	51306



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji Na atraktivnoj lokaciji u jednom od najljepših dijelova Gorskog kotara, nedaleko od Čabra, prodaje se zemljište ukupne površine 2525 m<sup>2</sup> s ruševnom kućom, koje nudi savršen spoj prirodnog mira i investicijskog potencijala. Zemljište se sastoji od građevinskog dijela površine 1216 m<sup>2</sup>, uključujući česticu s ucrtanom kućom i dvorištem (135 m<sup>2</sup>) te prilaznim putem, dok preostalih 1039 m<sup>2</sup> otpada na poljoprivredno zemljište. Blago nagnut teren pruža lijepi pogled na okolne planinske vrhove i šume, čineći ga idealnim za izgradnju vikendice ili kuće za odmor. Na zemljištu se nalazi ruševna kuća s dvorištem, čiji postojeći temelji omogućuju jednostavniju novu gradnju, bilo u obliku tradicionalne planinske kuće, modernog A-frame objekta ili luksuznog smještajnog kapaciteta. Sve su popularniji turistički objekti u ovom kraju, gdje se Gorski kotar ističe kao destinacija za one željne aktivnog odmora i prirodnih ljepota. Blizina Čabra i udaljenost od samo 50 km od Rijeke čini ovu lokaciju lako dostupnom, dok sama regija obiluje sadržajima za ljubitelje prirode i rekreacije, uključujući pješčenje, planinarenje, biciklizam, lov i skijanje. Turizam u ovom dijelu Hrvatske raste, a Čabar je sve poželjniji izbor za goste koji traže bijeg u prirodu, udaljen od gradske užurbanosti. Zemljište je idealno za razvoj turističkog poslovanja – bilo kroz

izgradnju vikendice za iznajmljivanje, luksuznog smještaja ili čak malog eko-resorta, čime se otvaraju brojne poslovne mogućnosti. Gorski kotar, kao "zeleno oaza Hrvatske," sve više privlači posjetitelje tijekom cijele godine, a ovo zemljište nudi priliku za ulaganje u sve popularniji vid turizma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog mirnog i prirodnog kutka s velikim potencijalom. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o obilasku Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29065

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586019  
Agency ref id: 29065  
Numéro du contact: +385 95 859 0299