

ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	3834 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	125,000.00 €
Publié:	02.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Hum
Poštanski broj:	52420



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom Hum je naselje u središnjoj Istri koji broji svega 30-ak stanovnika. Poznat je kao najmanji grad na svijetu. Čine ga gradski bedemi, dvije ulice i tri reda kuća. Danas glasi kao spomen - grad jer je jedan od rijetkih sačuvanih primjera urbanog razvoja unutar gradskih zidina. Prema legendi, Hum je nastao kada su divovi gradili gradove na brežuljcima u dolini rijeke Mirne, kao što su Motovun, Roč, Bale, a od preostalog kamenja, na kraju su izgradili Hum. Osim što je poznat kao najmanji grad na svijetu, poznat je i kao grad biske, rakije s imelom, čiji recept navodno potječe iz Huma. Upravo zbog toga svake se godine krajem listopada, u Humu održava Smotra rakija. U blizini Huma, u mirnom naselju smjestila se obiteljska kuća ukupne površine 240 m². Prostire se na dvije etaže jednakih površina. Prizemlje čine dvije konobe koje je moguće urediti kao jednu stambenu jedinicu. Prvi kat čine kuhinja i blagovaona, prostran dnevni boravak s kaminom na koji se nadovezuje prostorija koja, ukoliko

se odvoji pregradnim zidom, može postati zasebna soba. Stanu pripadaju još dvije spavaće sobe, kupaonica te manja prostorija koja može služiti kao ostava. Provučene su instalacije za centralno grijanje, ali nedostaje peć. Kuća se nalazi na okućnici površine 3834 m² pa postoji mogućnost izgradnje bazena. Kući je potrebno izgraditi septičku jamu te dovesti vodu koja je udaljena oko 40 metara. Ova prostrana kuća, uz adaptaciju, može postati prekrasna kuća za obiteljski život ili kuća za odmor okružena zelenilom, nadomak najmanjeg grada na svijetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29060

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586021
Agency ref id: 29060