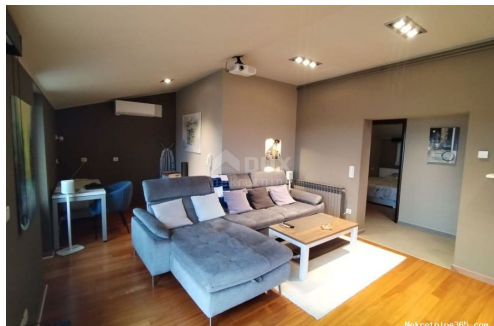


## ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	427 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	517 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,590,000.00 €
Publié:	20.09.2024

### État

Built:	1980
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information  
supplémentaire:

**ISTRA,PULA - Kuća sa restoranom 100m od plaže! TOP LOKACIJA!**

Posređujemo u prodaji poslovno-stambenog objekta. sastoji se od 3 stambene jedinice, restorana i bara. U prizemlju zgrade se nalazi poslovni prostor koji predstavlja ugostiteljski objekt (restoran) koji se sastoji od ulaznog prostora sa šankom, salom, kuhinjom, slastičarnom, sanitarnih čvorova, natkrivene i zatvorene terase, vanjske terase, bara i pomoćnih prostora, ukupne površine 214m<sup>2</sup>. Isto tako i bar površine 30m<sup>2</sup>. Radi se o uhodanom objektu koji posluje više od 30 godina. Na prvom katu se nalaze dva odvojena stana. Jedan stan ima površinu od 25m<sup>2</sup> a sastoji se od kupaonice, kuhinje i sobe sa izlazom na terasu. Drugi stan ima površinu 98,30m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i terase od 11,50m<sup>2</sup> koju dijeli sa manjim stanom. Na drugom katu se nalazi stan površine 88,29m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonice te dvije terase od 11,50 i 8 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu nekretninu sprovedeno Plinsko Etažno centralno grijanje. Nekretnina je kompletno namještena kako stanovi, tako i poslovni prostori i kao takvi se prodaju. U okolišu se nalazi 5 parkirnih mjesta.. Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji u okolici grada Pule, poznatoj po većem broju obiteljskih vila, luksuznih vila za odmor, kao i po visoko luksuznim manjim hotelima. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest i neposredna blizina poznate obnovljene marine koja nudi mogućnost veza kao i brige o jedrilicama, gliserima i većim jahtama. Jednako tako, moramo spomenuti kako se na svega 100 m udaljenosti nalazi uređena plaža, predivna šetnjica uz obalu, a koja se proteže kroz naselje i park šume. Ova je lokacija idealna destinacija za odmor i opuštanje tijekom cijele godine, upravo zato što je poznata po svojem miru i privatnosti, bez velike buke i gužvi. U neposrednoj blizini nalaze se i grad Pula, Medulin, Fratarski otok, kao i poznati turistički resort Verudela. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28903

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 586031  
Agency ref id: 28903