

## OTOK PAG, MANDRE - 2s+db stan u modernoj i kvalitetnoj novogradnji. Kolan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, MANDRE - 2s+db stan u modernoj i kvalitetnoj novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	66 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	240,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK PAG, MANDRE, odličan 2s+db stan u modernoj i kvalitetnoj novogradnji. Prodajemo ovaj lijepi 2s+db stan S-3 na prvom katu moderne i kvalitetne stambene zgrade od samo četiri stana. Sastoji se od open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spaće sobe, kupatilom i ostavom. Ovaj moderan projekt je u procesu izdavanja građevinske dozvole za početak izgradnje. U ovoj ranoj fazi isčekivanja građevinske dozvole još uvijek postoji mogućnost prenamjene unutarnjeg prostora po želji kupca u dogovoru s prodavateljem. U samoj izgradnji koristiti će se samo najbolji materijali i oprema koji su trenutno na tržištu. Grijanje je predviđeno podno plus klima uređaji u svim prostorijama. Stanu prpadaju dva parkirna mjesta u vlasništvu. Odličan omjer cijene i kvalitete daju ovoj nekretnini posebnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28834

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 586038  
Agency ref id: 28834  
Numéro du contact: +385 91 899 5705